

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Przepisy Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994r.
- oględzin budynku

2. ZAKRES OPINII :

W trakcie przeprowadzenia przeglądu dokonano oceny stanu technicznego elementów obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. DANE OGÓLNE :

Budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym posiadającym 1 kondygnację nadziemną. Ściany budynku w kondygnacji nadziemnej wykonane zostały z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej .

Stropy zostały wykonane jako strop Akerman.

Budynek wybudowany został w latach 1992-1994r.

Dane techniczne :

- kubatura – 3850,00 m³
- powierzchnia zabudowy – 906,40 m²
- powierzchnia użytkowa – 747,30 m²

4. OPINIA :

Ściany fundamentowe wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kond. nadziemia**- wykonano jako warstwowe z cegły i wełny mineralnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian w chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie.

-**Ściany działowe** wykonano z cegły grubości 12 cm oraz 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej tynkowane tynkiem gładkim kat. IV na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny ścian działowych określa się jako dobry – bez śladów spękań i zarysowań.

-**Stropy** – wykonano jako stropy Akerman – w chwili przeprowadzenia kontroli znajdowały się w dobrym stanie technicznym, bez śladów spękań i zarysowań.

-**Dach**- stropodach wentylowany pełny kryty papą zwykłą- w chwili przeprowadzenia kontroli znajdował się w dobrym stanie technicznym. Zaleca się wymianę naświetli ze względu na liczne przecieki – bardzo pilne. Wykonano w 2021r. konserwację pokrycia dachu budynku.