

UMOWA Nr ZGKiM-.....
zawarta w dniu

pomiędzy:

**Miastem Orzesze z siedzibą w Orzeszu 43-180, ul. Św. Wawrzyńca 21, NIP 635-18-34-596,
w imieniu którego działa Pan Mariusz Piwowarczyk - Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu
z siedzibą przy ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze,
zwanym dalej "Zamawiającym"**

a

**firmą:
reprezentowaną przez
zwaną dalej „Wykonawcą”**

Niniejsza umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie rozeznania cenowego, przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr VIII/2/2021 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Gminie Orzesze dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wywóz nieczystości ciekłych z budynków komunalnych i nieruchomości będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu w 2025r.**”, zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
W ramach realizacji zadania wykonawca zobowiązuje się do :
 - wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych (szamb)
 - wywóz osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków.
 - pozostawanie w gotowości do świadczenia usługi poza przyjętym harmonogramem w przypadku wystąpienia awarii, w tym w dni świąteczne i wolne od pracy.
2. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy przewiduje wywóz ok. 2500 m³ nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz do 10 m³ nieczystości z przydomowej oczyszczalni ścieków. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie zlecenie wywozu mniejszych lub większych ilości ścieków niż podane, zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem. Wynagrodzenie będzie wyliczone stosownie do ilości faktycznie wykonanych usług.
3. Wykaz zbiorników do opróżniania i wywozu nieczystości płynnych (załącznik nr 1) i opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2) stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami, które mają zastosowanie do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie, a także wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia (decyzje) umożliwiające realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp oraz do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest usuwać śmieci nietypowe ze zbiorników np. kamienie, złom, gruz, gałęzie, liście, butelki, itp.

4. W przypadkach awarii pojazdu asenizacyjnego Wykonawca zobowiązany jest podstawić pojazd zastępczy.

§ 3

1. Odbiorcą nieczystości ciekłych, wywożonych ze zbiorników bezodpływowych objętych niniejszą umową będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu przy ul. Wieniawskiego 4.
2. Nieczystości ciekłe będą dostarczone do oczyszczalni ścieków przy ul. Centralnej 242 w Orzeszu.
3. Za nieczystości ciekłe dostarczone do oczyszczalni naliczana będzie opłata zgodnie z obowiązującą stawką za odprowadzanie ścieków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy w tym za szkody powstałe w skutek zwłoki lub opóźnienia w realizacji umowy.

§ 4

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony, tj. **od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.**
2. Usługi wykonywane będą sukcesywnie w miarę potrzeb, niezwłocznie po dokonaniu telefonicznego zgłoszenia, przez pracownika ZGKiM w Orzeszu wskazującego konkretny zbiornik do opróżnienia, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym, z zastrzeżeniem że zgłoszenia z piątku muszą być zrealizowane w tym samym dniu najpóźniej do godziny 18:00.

§ 5

1. Koordynatorem usługi z ramienia Zamawiającego będzie:
p. Marcin Kurasz, tel. 32 / 221-34-12
p. Katarzyna Filla tel. 32 / 221-34-12
2. Wykonawca ustanawia koordynatorem :
.....

§ 6

Strony dokonały następującego podziału obowiązków :

1. Obowiązki Zamawiającego :
 - a) W razie potrzeby telefoniczne zgłoszenie realizacji usługi wskazujące konkretny zbiornik do opróżnienia,
 - b) zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi w terminie określonym w § 9
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) systematyczny wywóz nieczystości oraz monitorowanie poziomu napełnienia zbiorników w celu zapobieżenia ich przelania,
 - b) zapewnienie sprzętu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) sporządzenie miesięcznego zestawienia z wykazaniem terminów wywozu oraz ilości wywiezionych nieczystości - oddzielnie dla każdej nieruchomości.

§ 7

1. Za wykonanie usług strony umowy ustalają cenę jednostkową za 1 m³ wywozu nieczystości płynnych w następującej wysokości:
.....**zł netto**,% VAT
słownie :
2. Szacunkowa wartość umowy wynosi: **zł netto**, przy orientacyjnej (szacunkowej) ilości wywiezionych nieczystości płynnych w ilości 2500 m³ oraz osadów ściekowych w ilości 10 m³.
3. Cena o jakiej mowa w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
- zmiany stawki za odprowadzanie ścieków na terenie gminy Orzesze (wzrost maksymalnie o różnicę pomiędzy nową stawką a stawką obowiązującą w dniu zawarcia umowy) .
- wystąpienia uzasadnionych okoliczności (np. awarii, prac serwisowych itp.) uniemożliwiających odbiór nieczystości ciekłych przez oczyszczalnię ścieków przy ul. Centralnej 242 w Orzeszu, wymagających odbioru przez inną oczyszczalnię poza miastem Orzesze. Zrzut nieczystości ciekłych na inną oczyszczalnię oraz ustalenie nowej stawki może nastąpić wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden pełny miesiąc kalendarzowy. Wynagrodzenie za wykonane usługi rozliczane będzie fakturami częściowymi wystawianymi po zakończeniu danego miesiąca. Faktury będą wystawiane na podstawie faktycznie wykonanych usług skalkulowanych według wartości jednostkowych podanych w ofercie, zweryfikowanych każdorazowo przez zamawiającego
2. Przy dokonywaniu miesięcznych rozliczeń za wykonaną usługę wykonawca ma obowiązek dołączyć do każdej wystawionej faktury specyfikację, w której wykazane będą ilości wywiezionych nieczystości – oddzielnie dla każdej nieruchomości. Ponadto w przypadku uzasadnionego odbioru ścieków poza oczyszczalnią ścieków w Orzeszu Wykonawca dołącza do faktury raport przyjęcia ścieków na niniejszą oczyszczalnię.

§ 9

1. Zapłata za usługę dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Vat.
2. Faktury muszą być wystawione w następujący sposób:

NABYWCA:

Miasto Orzesze, ul. św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze, NIP: 635 18 34 596

ODBIORCA:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu
ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nienależytego wykonania usług opróżniania zbiorników bezodpływowych - 10% wartości faktury z tego okresu rozliczeniowego w którym wystąpi ww. zaniedbanie w wykonaniu usługi,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia szacunkowego brutto o jakim mowa w §7 pkt.2 niniejszej umowy
 - c) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia szacunkowego brutto o jakim mowa w §7 pkt.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na realizację.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - c) Wykonawca nie rozpoczął do 2 dni roboczych prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres 2 dni roboczych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (przekazanego elektronicznie lub za pośrednictwem poczty);
 - d) Wykonawca utracił zezwolenie na wykonywanie usług w zakresie wywozu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta Orzesze.
2. W razie odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru usług i zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do stałego wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań stanowiących przedmiot umowy.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód, o których mowa w ust. 1.
3. Dopuszcza się możliwość okresowego wykonywania usług przez podwykonawcę za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego i na odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 13

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca