

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

jo.orzesze.bip.gmina.pl/

Orzesze: Wymiana dachu oraz remont mieszkań w budynku komunalnym w Orzeszu przy ul. Klubowej 34

Numer ogłoszenia: 165357 - 2016; data zamieszczenia: 27.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze, woj. śląskie, tel. 032 2213412, faks 032 2215263.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://jo.orzesze.bip.gmina.pl/>

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana dachu oraz remont mieszkań w budynku komunalnym w Orzeszu przy ul. Klubowej 34.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest: Wymiana dachu oraz remont mieszkań w budynku komunalnym w Orzeszu przy ul. Klubowej 34, zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 1 do SIWZ) 2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. : 2.1. Wykonanie robót rozbiórkowych. Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki - 397,66 m2, Rozebranie więźb dachowych - 397,66 m2, Rozebranie ołączenia dachu - 397,66 m2, Rozebranie obróbek blacharskich - 63,71m2, Rozebranie kominów z cegieł - 1,85 m3, Rozebranie ścian z cegieł - 16,70 m3, Wywóz gruzu z utylizacją - 115,24 m3, 2.2. Wzmocnienie i izolacja stropów. Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 12 x 24 - 66,85 mb, Wzmocnienie drewnianych belek stropowych - dostarczenie, skręcenie i obsadzenie belek stalowych C200 - 54 mb, Dobudowa drewnianych belek stropowych 25 x 25 - 113,54 mb, Dwukrotna impregnacja istniejących belek stropowych - 159,05 m2 Izolacje cieplne gr. 20 cm stropu nad częścią wyższą - 185,28 m2, Izolacje cieplne gr. 15 cm stropu nad częścią niższą - 70,74 m2, Podłogi z płyt drewnopochodnych, trójwarstwowych (płyta kompozytowa typu OSB 3) - 256,02 m2, 2.3. Konstrukcja, pokrycie, izolacja termiczna i odwodnienie dachu Zbrojenie wieńców, stal A-IIIIN - 0,37t, Wieńce

żelbetowe na ścianach w deskowaniu systemowym - 3,96 m3, Krokwie z tarcicy nasyconej - 10,34 m3, Płatwie z tarcicy nasyconej - 2,60 m3, Słupy z tarcicy nasyconej - 1,55 m3, Murłaty z tarcicy nasyconej - 1,09 m3, Kleszcze z tarcicy nasyconej - 5,40 m3, Przewiązki z tarcicy nasyconej - 0,36 m3, Miecze i zastrzały z tarcicy nasyconej - 0,69 m3, Podwaliny z tarcicy nasyconej - 1,15 m3, Wymiany i rozpory z tarcicy nasyconej - 0,09 m3, Wieloprzewodowe kominy z cegieł - 1,85 m3, Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych - 12,86 m3, Mocowanie folii dachowej zbrojonej wysokoparoprzepuszczalnej - 397,66 m2, Izolacja cieplna dachu z wełny mineralnej - 126,50 m2, Montaż łat i kontrłat - 397,66 m2, Położenie dachówki ceramicznej karpiówki - 397,66 m2, Rynny dachowe śr. 18cm - 29,7 mb, Rynny dachowe śr. 12,5cm - 13,4 mb, Rury spustowe śr. 12,5cm - 16,0 mb, Rury spustowe śr. 8cm - 9,0 mb, Wyłazy dachowe - 2 szt., Stopnie kominiarskie - 9 szt., 2.4. Roboty wykończeniowe Uzupełnienie tynków wewnętrznych - 51,24 m2, Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na łątach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej - 75,12 m2, Ścianki działowe na metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - płyta OSB + płyta g k - zabudowa pionowa okapów - 25,41 m2, Ścianki działowe na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - płyta OSB + płyta g k - ścianka wydzielająca - 21,95 m2, Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - ścianki łazienek - 15,43m2, Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - 6,40 m2, Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi do mieszkań na parterze - 3,20 m2, Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone - 12,40 m2, Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - 81,68 m2, Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych na zaprawie epoksydowej; płytki o wymiarach np. 20x40 cm - 29,58 m2, Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - 174,06 m2, Montaż kuchni grzewczej węglowej o mocy min. 6,5kW wraz z elementami podłączeniowymi - 4 szt., 2.5. Wykonanie instalacji wodno - kanalizacyjnej: Montaż rurociągów instalacji wodnej wraz z izolacją-50 mb Montaż baterii natryskowej - 2 szt. Montaż baterii umywalkowej - 2 szt. Montaż baterii zlewozmywakowej - 2 szt. Montaż rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej - 20 mb Montaż ustępu z płuczką ustępową typu kompakt - 4 szt. Montaż umywalki - 2 szt. Montaż brodzików natryskowych - 2 szt. Montaż zlewozmywaka - 2 szt. Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 60 dm3 - 2 szt. 2.6. Wykonanie instalacji elektrycznej dla dwóch mieszkań na poddaszu UWAGA WAŻNE: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń, w tym mieszkań znajdujących się pod wymienianym dachem przed ewentualnymi skutkami prowadzonych robót i warunkami atmosferycznymi (opady, itp.). Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wynikłe z winy i lub zaniechania wykonawcy powstałe w trakcie realizacji robót. Koszt zabezpieczeń, jak również ewentualne koszty szkód należy ująć w kosztach oferty. Pomieszczenia usytuowane bezpośrednio pod remontowanym dachem na czas prowadzenia robót nie będą użytkowane. Pozostałe pomieszczenia na niższych kondygnacjach będą użytkowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ (Dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych). 3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż zastosowane w projekcie Ww. roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na budowę, ustawą Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r.

Poz. 1409 z późniejszymi zmianami) i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres nie mniejszy niż 36 miesięcy, i nie więcej jak 60 miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru roboty. 4. Podwykonawcy: 4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 4.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. 4.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku gdy Wykonawca powołuje się na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe podwykonawcy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Ustawy Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby się powołuje. 4.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określone zostały w załączniku nr 7 do SIWZ tj. projekcie umowy 4.5. Zamawiający nie określa przedmiotu umów o podwykonawstwo, który nie podlega obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.10.00-4, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.26.12.11-6, 45.26.13.20-3, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3, 45.32.00.00-6, 45.32.40.00-4, 45.32.10.00-3, 45.42.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga złożenia wadium. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 6.000,00 zł Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym 3) gwarancjach bankowych; 4)gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240). .275). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy nr

10 8454 1040 2002 0030 5990 0007 Orzesko - Knurowski Bank Spółdzielczy. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 12.08.2016 roku do godz. 9:00 O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy zamawiającego. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w Kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu ul. Wieniawskiego 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone wszystkim wykonawcom zgodnie z Art.46 PZP.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji - zamawiający nie dokonuje opisu żadnych wymagań do tego warunku W/w. warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w specyfikacji, w przypadku braku szczegółowego opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu jego weryfikacja odbędzie się w oparciu o oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu. Ocena spełniania warunków nastąpi w oparciu o dołączone do oferty dokumenty na zasadzie spełnia/ nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

posiadania wiedzy i doświadczenia - zamawiający nie dokonuje opisu żadnych wymagań do tego warunku W/w. warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w specyfikacji, w przypadku braku szczegółowego opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu jego weryfikacja odbędzie się w oparciu o oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym - zamawiający nie dokonuje opisu żadnych wymagań do tego warunku W/w. warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w specyfikacji, w przypadku braku szczegółowego opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu jego weryfikacja odbędzie się w oparciu o oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami /minimum 1 osoba/, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. osób posiadających uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (wymagane dla kierownika budowy) W/w. warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w specyfikacji, w przypadku braku szczegółowego opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu jego weryfikacja odbędzie się w oparciu o oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

sytuacji ekonomicznej i finansowej - zamawiający nie dokonuje opisu żadnych wymagań do tego warunku W/w. warunki zostaną uznane za spełnione jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w specyfikacji, w przypadku braku szczegółowego opisu spełnienia warunku udziału w postępowaniu jego weryfikacja odbędzie się w oparciu o oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 99
- 2 - okres udzielonej gwarancji - 1

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany mogą być dokonywane jedynie w granicach określonych art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi poniżej. 3. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych: a) wystąpienie zamówień dodatkowych, spełniających przesłanki, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro lub o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, b) wystąpienie warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w

dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu - utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia, c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, d) wystąpienie siły wyższej, e) wystąpienie zmian w przepisach prawa, f) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych, g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, h) wprowadzenie przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie, i) przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, j) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane, k) wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, l) wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych. 4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o: a) czas trwania przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień dodatkowych na roboty budowlane oraz wykonania tych robót, b) czas trwania warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także ugaszeniu pożaru lasu, c) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, d) czas trwania siły wyższej, e) czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa, f) czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych, g) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, h) czas trwania wprowadzania przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie, i) czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., j) czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane, k) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych. 5. Za zgodą stron umowy dopuszcza się również dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym

wprowadzenia robót zamiennych, wskutek: a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, b) warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części, c) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót, pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji, konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa; 7. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 5 nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://jo.orzesze.bip.gmina.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.08.2016

godzina 09:00, miejsce: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu ul. Wieniawskiego 4, 43-180 Orzesze.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie