

PROTOKÓŁ nr P7-ORZ/05/2023

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego

obiektu budowlanego – budynku

Przedszkola nr 7,

w Orzeszu, 43-180 Orzesze - Zazdrość, ul. Mleczna 2.

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane
Dz. U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12;

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego
- 2) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia
- 3) sprawdzeniu elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 4) sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Data kontroli:

13 maj 2023 r.

Data następnej kontroli:

13 maj 2024 r.

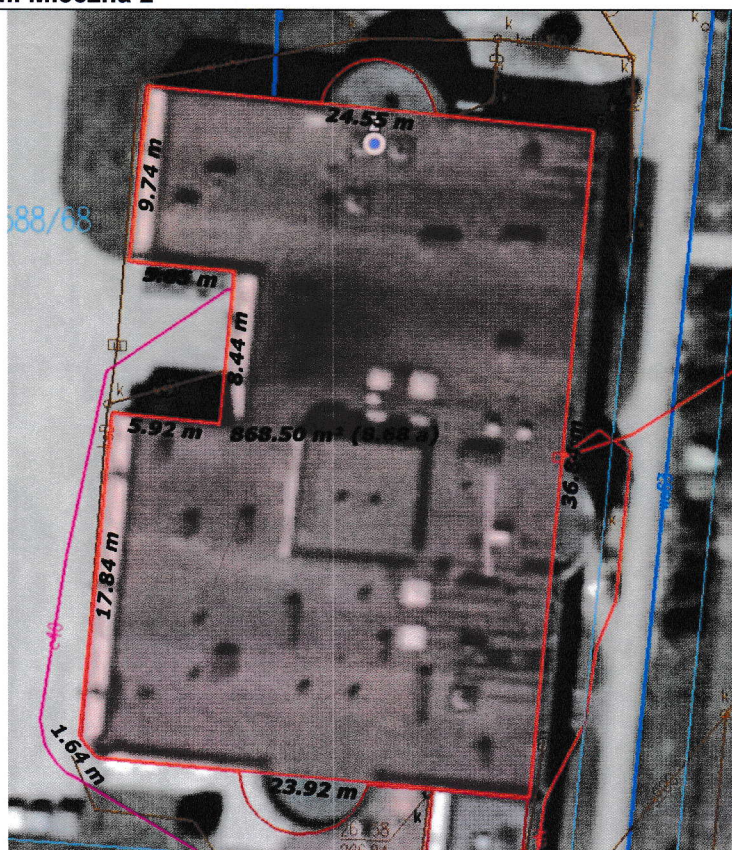
II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

(* niepotrzebne skreślić)

Adres:

Przedszkole nr 7,
w Orzeszu
powiat: mikołowski
miejscowość: 43-180 Orzesze - Gardawice
ul. Mleczna 2



Lokalizacja budynku



Widok budynku od ul. Mlecznej

Nazwa, funkcja:	Budynek nauki i oświaty Kategoria IX		
Właściciel lub zarządca	Właściciel	Miasto Orzesze ul. Świętego Wawrzyńca 21; 43-180 Orzesze;	
	Zarządca	Przedszkole nr 7, ul. Mleczna 2; 43-180 Orzesze - Gardawice; tel. 32 221 31 01	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:		
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, wentylacyjne* - grawitacyjne, lokalnie wspomagana mechan. <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: kanalizacja sanitarna		
Powierzchnia zabudowy:	906,40 m ²		
Powierzchnia dachów wydzielonych ustrojów konstrukcyjnych:	Powierzchnia zabudowy poszczególnych segmentów nie przekracza 2000 m ² Powierzchnia dachu poszczególnych segmentów nie przekracza 1000 m ²		
Ilość kondygnacji poszczególnych:	a) budynek: 1 kond. Naziemna		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Poprzedni przegląd roczny wykonano w dniu 13.05.2022r.
Sprawdzenie wykonania zaleceń z protokołu:

- a) Do malowania sala zabaw nr 3;
Nie wykonano;

- b) Do przeglądu i ewentualnej naprawy rynny po okresie zimowym. Należy wykonać ogrzewanie rur spustowych od strony zachodniej;
Nie wykonano – ogrzewanie rynien spustowych tylko od strony wschodniej;
- c) Do 31 maja 2022 należy dokonać przeglądu przewodów kominowych i wentylacyjnych;
Wykonano

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Ocena stanu technicznego	Zalecenia
Elementy konstrukcyjne			
1. fundamenty	Kamienne, ceglane	Z - zadowolający	-
2. ściany nośne	Murowane z cegły	Z - zadowolający	-
3. stropy	Żelbetowe	Z - zadowolający	-
4. dach	Stropodach kryty papą	Z - zadowolający	-
Estetyka			
1. obiekt	Zewnętrzny wygląd	D - dobry	-
2. otoczenie	Dziedziniec	D - dobry	-
3. zieleńce i trawniki	Wykoszone	D - dobry	-
Otoczenie			
1. drogi, dojścia	Utwardzone	D - dobry	-
2. miejsca postojowe	W obrębie posesji.	D - dobry	-
3. obiekt małej architektury	Ławki na dziedzińcu	D - dobry	-
4. miejsca do gromadzenia odpadów stałych	Kosze na śmieci.	D - dobry	-
5. ogrodzenia, brama wjazdowa	Ogrodzenie fragmentaryczne.	D - dobry	-
6. oświetlenie	Lampami ulicznymi	D - dobry	-
Pomieszczenia			
1. podłogi korytarzy	Lastryko, płytki ceramiczne	D - dobry	-
2. podłogi pomieszczeń	Wykładziny, płytki ceramiczne	D - dobry	-
3. okładziny ścienne	Nie dotyczy	-	-
4. sufity	Tynk cem.-wap.	D - dobry	-

5. tynki	Tynki cementowo wapienne	D - dobry	-
6. Stolarka okienna	PCV	D - dobry	-
7. Stolarka drzwiowa	Drzwi wejściowe aluminiowe Drzwi wewnętrzne pływające.	D - dobry	-
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki	Tynk cem.-wap.	D - dobry	-
2. okładziny	Nie dotyczy	-	-
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy	-	-	-
2. atyki	Ścianki murowane, ocieplone, wykończone obróbką blacharską.	D - dobry	-
3. filary	Nie dotyczy	-	-
4. zadaszenia	Wspornikowe, żelbetowe nad wejściem głównym	D - dobry	-
5. balustrady	Stalowe.	D - dobry	-
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy	Nie dotyczy	-	-
2. klimatyzatory	Jednostka zewnętrzna klimatyzacji zabudowana na dachu i elewacji	D - dobry	-
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	Pokrycie z papy	D - dobry	-
2. kominy	Murowane	D - dobry	Uzupełnić drobne ubytki tynku na kominach.
3. obróbki blacharskie	Blacha malowana.	D - dobry	-
4. rynny	PCV	D - dobry	-
5. rury spustowe	PCV	D - dobry	Wykonać ogrzewanie rur spustowych od strony zachodniej budynku.
7. odprowadzenie wody opadowej	Do kanalizacji deszczowej	D - dobry	-
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	Ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej	D - dobry	-
2. kanalizacja deszczowa	Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej	D - dobry	-
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie dotyczy	-	-
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe	murowane instalacja c.o. zasilana z własnej kotłowni.	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.

2. spalinowe grawitacyjne	Nie dotyczy	-	-
3. wentylacyjne grawitacyjne	Murowane z cegły, otynkowane	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.
4. wentylacyjne mechaniczne	Wentylacja wspomagana mechanicznie lokalnie	D - dobry	Administrator posiada protokół badań sporządzony przez uprawnionego kominiarza z dnia 27.05.2022r.
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1. Instalacja centralnego ogrzewania	instalacja c.o. zasilana własnej kotłowni węglowej.		D - dobry
2. Instalacja wewnętrzna wody i c.w.u.	Budynek posiada instalację wewnętrzną wody zasilanej z sieci wodociągowej, jak również instalację hydrantów wewnętrznych.		D - dobry Administrator posiada protokół badań i pomiarów hydrantów wewnętrznych
3. Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna.	Budynek posiada instalację kanalizacji sanitarnej z podłączeniem sieci kanalizacyjnej.		D - dobry
4. Instalacja elektryczna i odgromowa	Budynek posiada instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację odgromową.		Administrator zleca badania i pomiary instalacji we własnym zakresie i posiada aktualne protokoły z badań i pomiarów.

V. Zalecenia do wykonania:

- a) *Usunąć ognisko zacieków na suficie w sali od strony zachodniej i pomalować sufit;*
- b) *Usunąć niewykonane zalecenia z poprzedniej kontroli, pkt. III.*

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

inż. Krzysztof Linek
upr. nr SLK/0325/PWOK/03
Izba nr: SLK/1489/BO/03

.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

13 maj 2023 r.

inż. bud. Krzysztof Linek
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ogran. zakresie w mostowej i drogowej
nr ewidencyjny SLK/0325/PWOK/03
członek S.C.I.I.B. nr SLK/BO/1489/03

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

mgr inż. Paweł Jeleń
Uprawnienia Energetyczne grupy 1 w zakresie
kontrolno-pomiarowym;
Nr E1/126/1014/22, D1/126/0889/21

.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

13 maj 2023 r.

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)