

## **Protokół nr 12/SPO/2021**

### **z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami- w budynku będącym własnością

### **PRZEDSZKOLE Z ODDZIAŁEM INTEGRACYJNYM NR 1**

Położonym w **ORZESZE** przy ul. **KAROLA MIARKI** nr 4a została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego (art.62 ust.6 pkt 1): **Wojciech Chmiel** przy współudziale czelad. kom. **Łukasz Chmiel** w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 roku – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

### **W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:**

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

### **Inne uwagi**

W dniu kontroli usterek nie zauważono.

**Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.**

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data): MAJ 2022 r.

### **Protokół otrzymują:**

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę
3. Terytorialnie właściwy organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego)

Protokolarne ustalenia  
przyjęto do wiadomości

.....  
(podpis właściciela-zarządcy  
obiektu budowlanego)

SPÓŁKA MISTRZÓW KOMINIARSKICH Sp. J.  
W. Noras, W. Chmiel, D. Pisarek  
43-186 Orzesze, ul. Mleczna 23  
NIP 635-179-35-55, Regon: 244099633  
KRS 0000600858  
Protokół sporządził  
.....  
(podpis mistrza kominarskiego)

## **Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje:**

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych przewodów urządzeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
  - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
  - b) kanałów czopuchów, rur, itp. łączników,
  - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciorowych), ław kominowych,
  - d) nasad kominowych.
4. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
6. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.