

## Umowa Nr ZGKiM-T.2112.1.2024 (wzór)

Zawarta w dniu **22.05.2024** r. w Orzeszu pomiędzy Miastem Orzesze w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Orzeszu ul. Wieniawskiego 4 reprezentowany przez:

Kierownika ZGKiM - **inż. Marek Kubasa**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

wpisaną do Centralnej Informacji o Działalności Gospodarczej  
reprezentowaną przez właściciela – .....

NIP: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn.zm.)

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów okresowych rocznych dla budynków i obiektów budowlanych administrowanych przez ZGKiM w Orzeszu, zgodnie z wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz przedstawioną przez Wykonawcę propozycją cenową.
2. Okresowa kontrola polegać będzie na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli przejść instalacyjnych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół (w 2 egzemplarzach dla każdego budynku/obiektu oraz w wersji cyfrowej) o stanie technicznym obiektów, urządzeń i instalacji osobno dla każdego budynku. Protokół winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy Prawo budowlane oraz w przypadku budynków mieszkalnych rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.)

### § 2

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień **22.05.2024 r.**
2. Termin zakończenia usługi tj. wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **28.06.2024r**

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł netto**,  
słownie: ..... **netto**;  
podatek VAT 23%, tj. .... **zł**,  
słownie: .....  
wartość brutto: ..... **zł**,  
słownie: ..... **brutto**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane

z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Szczegółowe rozbitcie cenowe wynagrodzenia określonego w §3 pkt.1 stanowi załącznik nr 3 – szczegółowa kalkulacja cenowa do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy odbywać się będzie fakturą (rachunkiem) po wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z propozycją cenową Wykonawcy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę/-y posiadającą/-e właściwe uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - odbiór wykonanych prac;
  - terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - realizacja przedmiotu umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe i ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- c) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miał zastosowanie Kodeks Cywilny.

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 12

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz uprawnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:  
Krzysztof Krawczyk tel. 322213412 e-mail: zgkim@orzesze.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy oraz uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy jest:  
..... tel. .... e-mail: .....
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy zeszłoroczne protokoły z przeglądów okresowych w formie elektronicznej.

Załącznik nr 1 – wykaz obiektów.

Załącznik nr 2 – kserokopia uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwego samorządu zawodowego.

Załącznik nr 3 – szczegółowa kalkulacja cenowa

.....  
WYKONAWCA:

.....  
ZAMAWIAJĄCY: